

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

**Poslovni broj: 46 St-2387/23**  
**(ranije St-1671/16)**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

***STEČAJNA MASA IZA V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. u stečaju***

*Izvještajno ročište*

Pula, travanj 2024.

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB:72658203613 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu temeljem rješenja broj 46 St-1671/16 dana 27. rujna 2023. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1671/16 od 24. rujna 2018. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, a rješenjem istog suda broj Tt-18/7323-73 dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dobila novu adresu : Koparska ulica – Via Capodistria 37, Pula i novi OIB : 34874114452, a stečajni predmet novi broj : St-2387/2023.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona i nalogu stečajnog suca, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

## 2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

### 2.1. TEMELJNI PODACI

Matični broj subjekta: 080672989

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. za građenje i usluge

Osobni identifikacijski broj: 72658203613

Novi osobni identifikacijski broj : 34874114452

Status: Trgovački sud u Zagrebu brisao je  
ovaj subjekt dana 20.09.2019. rješenjem Tt-18/7323-73.

Djelatnost: U sudskom registru navedeno je 34 djelatnosti društva. U registru poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku još društvo još uvijek ima aktivan status sa slijedećim podacima: Naziv/tvrtka: V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. za građenje i usluge Sjedište i adresa: Zagreb, Dragutina Golika 48. Novo sjedište : Pula, Koparska ulica 37, Pravnoustrojbeni oblik: d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima.. Djelatnost: Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) . Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 6820

Članovi društva: Društvo ima jednog osnivača/člana društva i to:  
VLADIMIR KOVAČEVIĆ, OIB : 61415379353, Zagreb, Dragutina Golika 48

## **2.2. STANJE DUŽNIKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 51 St-1671/2016 od dana 23. veljače 2016. pokrenuo skraćeni stečajni postupak nad dužnikom V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o., Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB : 72658203613, U obrazloženju rješenja navodi se kako dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana te da ukupni iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 140.877,76 kuna na dan 17. veljače 2016.

## **2.3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu je svojim rješenjem broj 51 St-1671/2016 od 24. rujna 2018. donio rješenje kojim se obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o. Postupak je obustavljen jer su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu dostavile popis imovine iz kojeg je utvrđeno da dužnik ima imovinekoja se sastoji od nekretnina te novčanih tražbina. Međutim, dužnik je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. rujna 2019. temeljem odredbi članka 70. Zakona o sudskom registru, odnosno zbog toga što tri godine uzastopce nije na zakonompropisan način predavao završna financijska izvješća. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra može se utvrditi kako je dužnik posljednja financijska izvješća predao za 2013.godinu i to nakon isteka zakonskog roka.

## **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

Prema popisu predmeta stečajne mase stečajni dužnik nema neposredno unovčive imovine. Međutim, stečajni dužnik ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u k.o. Novi, zk.ul. 3364, kč.br. 5847/880, suvlasnički dio 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47m<sup>2</sup> (prilog 1).Na nekretnini je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika u iznosu od 500.000,00 kn, a koje je prvo u redu prvenstva.

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5002/09. stečajni upravitelj je dana 28.03.2024. Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski uputio prijedlog (prilog 2) da po službenoj dužnosti izvrši brisanje navedene zabilježbe budući da je od upisa zabilježbe proteklo više od deset godina.

## **4. OBVEZE**

Potencijalne obveze stečajnog dužnika iznose **35.700,00 eur.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 2 vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **30.906,35 eur.** Oba potraživanja su u cijelosti priznata i svrstana u II viši isplatni red. Troškovi stečajnog postupka za period od 04.12.2023. do 04.12.2024. godine procijenjeni su u iznosu **4.343,65 eur,** a ostale

obveze stečajne mase u iznosu **450,00 eur**. Nijedan vjerovnik nije prijavio niti razlučno niti izlučno pravo.

## **5. PODUZETE RADNJE**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika
- Zaključen je ugovor o vođenju računovodstvenih poslova s BIND d.o.o. iz Labina
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
- 

## **6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA**

Društvo ne obavlja djelatnost i nema evidentiranih dužnika. Jedini potencijalni izvor prihoda jeste naplata iznosa osiguranog založnim pravom, a sukladno odredbama Ovršnog zakona.

## **7. ZAKLJUČAK**

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. daje se odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanje postupka naplate potraživanja osiguranog založnim pravom na nekretnini u Novom Vinodolskom kao i da po potrebi angažira odvjetnika u navedenom postupku

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Izvod iz zemljišnih knjiga iz odjela Novi Vinodolski
2. Prijedlog od 28.03.2024.